



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor výstavby a životního prostředí

naše č.j.: MUHO/ 6268/2024
ze dne: 05.03.2024

naše zn.: S-MUHO/752/2024/KLIK
vyřizuje: Kristýna Kliková
tel.: 311 545 325
e-mail: stavba11@mesto-horovice.cz

Ing. Ondřej Nesměřuj
nar. 31.07.1980
Ploštilova č.p. 1379/11
Praha 4-Modřany
143 00 Praha 412

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Hořovice, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 07.02.2024 podal

Ing. Ondřej Nesměřák, nar. 31.07.1980, Ploštilova č.p. 1379/11, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úpravy objektu Jiráskova 602/3, Hořovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 685, 686 v katastrálním území Hořovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 1 písm. l), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

- K předloženému záměru není námitek.
- Upozornujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde je stanovena povinnost mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou.

- Doklady o předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 13 ods t. 1 písm. e) zákona o odpadech) uchovat po dobu 5 let pro případnou kontrolu.
- Dále upozorňujeme na povinnosti vyplývající z § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Eva Podubecká, oprávněná úřední osoba

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

9. Speciální stavební úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), nejsou záměrem dotčeny.

10. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 07.02.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

- Stavební úpravy objektu na pozemcích parc. č. 685 a 686 v k. ú. Hořovice.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Hořovice
odbor výstavby
a životního prostředí
-17-

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Obdrží:

Ing. Ondřej Nesměrák, Ploštilova č.p. 1379/11, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412